

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

**«ИнвестКапитал»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**188660, Ленинградская область, п. Бугры**

организации – для юридических лиц),

**ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@cds.spb.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 ноября 2017 г.

№ 47-RU47504307-103К-2017

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛЮЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0010-17 08 ноября 2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:70	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.11.2013 г. № RU 47504307-41 выдан администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОКСИМА», 2017 г. шифр проекта: 17/06/03-00	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап: Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18329,0	Площадь участка (кв. м): 221731
	Объем (куб. м):	62477,87	в том числе подземной части (куб. м): 3100,68
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 57,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1162,7	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 11075,0

Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11509,63
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	634,62
Количество лифтов (шт.):	6		
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	22262,62	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	75563,47	в том числе подземной части (куб. м):	3938,78
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1489,30	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14080,11
Количество квартир (шт.):	344	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14648,1
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	376,53
Количество лифтов (шт.):	6		
Инвалидные подъемники (шт.):	2		
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	17872,3	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	63337,4	в том числе подземной части (куб. м):	3619,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1190,16		
Количество квартир (шт.):	256	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10352,0
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11238,51
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	672,36
<b>Корпус 13. Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5466,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	32900,0	в том числе подземной части (куб. м):	31810,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	352,4	Инвалидные подъемники (шт.)	1
<b>2 этап: корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	18329,0	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	62477,87	в том числе подземной части (куб. м):	3100,68
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1158,92		
Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11075,00
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11509,63
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	594,1
<b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	21146,3	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	70620,4	в том числе подземной части (куб. м):	2780,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1343,62		
Количество квартир (шт.):	369	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14174,94
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14751,74
Количество лифтов (шт.):	4	Инвалидные подъемники (шт.)	2
<b>Корпус 14. Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5466,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	32900,0	в том числе подземной части (куб. м):	31810,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	352,4	Инвалидные подъемники (шт.)	1

<b>3 этап: Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	18329,00	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	62477,87	в том числе подземной части (куб. м):	3100,68
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1158,92		
Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11075,0
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11509,63
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	594,10
<b>Корпус 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	21146,3	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	70620,4	в том числе подземной части (куб. м):	2780,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1343,62		
Количество квартир (шт.):	369	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14174,94
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14751,74
Количество лифтов (шт.):	4	Инвалидные подъемники (шт.)	2
<b>Корпус 15. Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5466,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	32900,0	в том числе подземной части (куб. м):	31810,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	352,4	Инвалидные подъемники (шт.)	1
<b>4 этап: Корпус 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	18329	Площадь участка (кв. м):	221731

Колик  
этаж  
Пл  
(г  
т)

Объем (куб. м):	62477,87	в том числе подземной части (куб. м):	3100,68
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1158,92	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11075,00
Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11509,63
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	596,71
Количество лифтов (шт.):	6		
<b>Корпус 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	21159,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	71934,93	в том числе подземной части (куб. м):	4095,34
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1373,19		
Количество квартир (шт.):	352	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	13471,61
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14048,25
Количество лифтов (шт.):	4	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	877,61
<b>Корпус 16. Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5466,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	32900,0	в том числе подземной части (куб. м):	31810,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	352,4	Инвалидные подъемники (шт.)	1
<b>5 этап: Корпус 17. Надземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	8175,1	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	31472,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,125

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,7	Количество лифтов (шт.):	1
<b>Корпус 18. Надземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	8175,1	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	31472,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,125
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,7	Количество лифтов (шт.):	1
<b>Корпус 19. Надземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	8175,1	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	31472,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,125
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,7	Количество лифтов (шт.):	1
<b>Корпус 20. Надземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	8175,1	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	31472,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,125
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,7	Количество лифтов (шт.):	1
<b>6 этап: Корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	43617,74	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	143207,12	в том числе подземной части (куб. м):	4780,42
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2654,10		
Количество квартир (шт.):	817	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	28679,54

Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	30450,64
Количество лифтов (шт.):	8	Инвалидные подъемники (шт.):	4
<b>7 этаж: Корпус 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	32897,63	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	108180,00	в том числе подземной части (куб. м):	3593,4
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2009,43		
Количество квартир (шт.):	604	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	21489,18
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	22938,64
Количество лифтов (шт.):	4	Инвалидные подъемники (шт.):	3
<b>Корпус 12</b>			
Общая площадь (кв. м):	18083,78	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	60633,8	в том числе подземной части (куб. м):	2037,3
Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1158,1		
Количество квартир (шт.):	274	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11343,33
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11773,84
Количество лифтов (шт.):	6	Инвалидные подъемники (шт.):	3
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Пер  
вл  
Срок  
орга  
07-0



6. Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Срок действия настоящего разрешения – " 30 " ноября 20 33 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 17/06/03-01-00, 02-00, 03-00, 04-00, 05-00, 06-00, 07-00-ПОС, том 6.1-6.7)

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

" 17 " ноября 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

